



Stand Januar 2026

# Service- und Dienstleistungskatalog

## Service- und Dienstleistungskatalog

### A. monatliches Wohnstiftsentgelt

In der Vermietung sind 1-Zimmer-Appartements zwischen 26 qm bis 48 qm.  
Die Preise liegen zwischen ca. € 2.300,00 und € 3.400,00 je nach Ausstattung und Lage.

In der Vermietung sind 2-Zimmer-Appartements zwischen 41 qm bis 64 qm.  
Die Preise liegen zwischen ca. € 2.800,00 und € 4.700,00 ebenfalls je nach Ausstattung und Lage der Wohnung.

Es ist einmalig ein Wohndarlehen zu bezahlen, dieses wird jährlich mit 1% über dem jahresdurchschnittlichen Zinssatz verzinst und nachschüssig ausbezahlt.  
Die Wohnungsdarlehen betragen je nach Wohnungsgröße € 5.700,00, € 6.900,00, € 7.800,00 oder € 10.200,00.

Angeboten wird der **Solidarfonds „Pflege- und Betreuungskosten“**  
monatlicher Beitrag zusätzlich zum Wohnstiftsentgelt 85,00 €

## Vertragsleistungen, die im Wohnstiftsentgelt enthalten sind

1. Wohnung mit kleiner Küchenzeile, barrierefreies Badezimmer mit Dusche und WC, TV-Kabelanschluss und Notrufanlage
2. Amtsberechtigter Nebenanschluss
3. separater Keller/Abstellraum
4. wöchentliche Reinigung der Wohnung sowie regelmäßige Fensterreinigung (2 x pro Jahr – außen und innen)
5. Alle Nebenkosten einschließlich Heizung, Wasser und Strom, Müllentsorgung, Grundstücksumlagen
6. 4-Gang-Mittagsmenü im Restaurant (mit Wahlmöglichkeiten), Salaten vom Büfett, ein Getränk (Zimmerservice gegen Aufpreis)
7. ständige 24 Std. Notrufbereitschaft durch den hausinternen ambulanten Dienst
8. bei leichter Krankheit Pflege in der Wohnung bis zu 14 Tagen im Jahr
9. Nutzung des gesamten Geländes und der Gemeinschaftsflächen, Bibliothek, Wintergarten, Gymnastikraum, Bewegungsbad, Werkraum
10. Nutzung öffentlicher Räumlichkeiten für private Veranstaltungen (Geburtstag etc.)
11. Lebensmittelladen, Friseur, Fußpflege stehen kostenpflichtig zur Verfügung
12. Feste, gesellige Veranstaltungen, Konzerte, Dia-Vorträge, Ausflüge usw.
13. Seelsorge und kirchliche Angebote
14. Gesundheitsvorsorge durch Gymnastik, Gedächtnistraining und Sturzprävention
15. Kleinreparaturen (bis 15 Minuten) in der Wohnung durch unsere Haustechniker
16. Hilfeleistungen in besonderen Lebenslagen (z. B. Krankenhausaufenthalt)
17. Im Foyer ausliegende Tageszeitungen und Zeitschriften
18. Internet: WLAN in allen Appartements sowie in der Bibliothek und im Restaurant
19. umfassender Service an der Rezeption wie Postannahme, Weiterleitung von Rezepten an die Apotheke, Bestellung von Taxi oder Wäscheservice
20. Innerhalb der ersten 4 Wochen ab Vertragsbeginn 1 x 60 Minuten Leistungen der Haustechnik kostenfrei.

## Vertragsleistungen, die nicht im Wohnstiftsentgelt enthalten sind

Bereich betreutes Wohnen im Appartement

### B. Hotelleistungen

#### Preise für Bewohner (ohne Abo)

Frühstück	6,50 €
Frühstück - Monatspauschale	188,50 €
Abendessen	6,50 €
Abendessen - Monatspauschale	188,50 €
Vollpension (Frühstück und Abendessen)	377,00 €
Zimmerservice je Mahlzeit	3,00 €
Zimmerservice pro Tag (3 Mahlzeiten)	8,00 €
Getränke	lt. Getränkekarte
Mehrkosten für Zweitperson in der Wohnung (Mittagessen enthalten)	595,00 €
Telefon-Flatrate (für Festnetz- und Mobilfunkgespräche innerhalb Deutschlands)	12,50 €

#### Preise für externe Gäste

Frühstück	9,90 €
Mittagessen Montag bis Samstag	lt. Karte
Mittagessen Sonn- und Feiertag	lt. Karte
Abendessen	12,50 €
Zimmerservice je Mahlzeit	3,00 €
Zimmerservice pro Tag (3 Mahlzeiten)	8,00 €
Getränke	lt. Getränkekarte
Einzelzimmer	95,00 €
Doppelzimmer	130,00 €
Mahlzeiten können einzeln dazu gebucht werden.	
Zustellbett	15,00 €
Telefon-Flatrate (für Festnetz- und Mobilfunkgespräche innerhalb Deutschlands)	3,50 €

## C. Sonstige Leistungen

Rundfunkgebühren - sind vom Bewohner direkt an die ARD/ZDF (ehemals GEZ) zu entrichten

Tiefgaragenstellplatz pro Monat	60,00 €
Fotokopien - schwarz/weiß	0,10 €
Fotokopien - Farbe	0,30 €
Fax	0,20 €
Benutzung Waschmaschine	2,00 €
Benutzung Trockner	2,00 €

## D. Leistungen der Hauswirtschaft

### Reinigungsangebot „Basic“:

Dieses Angebot ist im Wohnstiftsentsgelt **enthalten** und beinhaltet einmal die Woche Staubsaugen, Spinnweben entfernen, Abfallbehälter und Papierkörbe leeren, mit neuen Müllbeuteln bestücken, Reinigung des Sanitärbereiches, Flur und Badboden nass wischen (Preis: 61,00 € pro Monat)

### Reinigungsangebot „Comfort“:

Dieses Angebot enthält zusätzlich die 14-tägige Reinigung der Küche, Abstauben der Möbel und Telefone.  
Aufpreis: 25,00 € pro Monat.

### Reinigungsangebot „Premium“:

Dieses Angebot enthält zusätzlich die wöchentliche Reinigung der Küche, Abstauben der Möbel und Telefone.  
Aufpreis: 47,50 € pro Monat.

Teppichreinigung/Vorhangreinigung pro Std.	33,50 €
Sonderreinigung pro Std.	27,50 €

## E. Leistungen der Haustechnik

pro Stunde	48,50 €
Material wie z. B. Leuchtmittel, Batterien etc.	Selbstkostenpreis
schnurloses Telefon (mit großen Tasten und optischem Anrufsignal)	
Tischtelefon	Preis auf Anfrage

## F. Leistungen des ambulanten Pflegedienstes

Die Preise der Leistungspakete entsprechen der jeweils aktuellen Vergütungsvereinbarung für ambulante Pflege nach § 89 SGB XI mit den Kostenträgern für Baden-Württemberg.

Leistungen	PFK	PHK	HFK
1. große Toilette	42,69 €	30,47 €	36,48 €
2. kleine Toilette	28,55 €	20,45 €	24,49 €
3. Transfer/An-/Auskleiden	15,21 €	10,85 €	13,00 €
4. Hilfe bei der Ausscheidung	18,95 €	14,98 €	17,96 €
5. Entfällt	-	-	-
6. spezielles Lagern	14,82 €	10,58 €	12,69 €
7. Mobilisation	14,82 €	10,58 €	12,69 €
8. einfache Hilfe bei der Nahrungsaufnahme	10,23 €	7,28 €	8,76 €
9. umfangreiche Hilfe bei der Nahrungsaufnahme	35,81 €	25,55 €	30,70 €
10. Verabreichung von Sondennahrung	17,33 €	-	-
11. Hilfestellung beim Verlassen und Wiederaufsuchen der Wohnung je ¼ Std.	17,33 €	12,98 €	14,82 €
12. Zubereitung einer einfachen Mahlzeit	20,24 €	16,35 €	20,06 €
13. Essen auf Rädern/Stat. Mittagstisch	4,50 €	4,50 €	4,50 €
14. Zubereitung einer (in der Regel warmen) Mahlzeit in der Häuslichkeit des Pflegebedürftigen	47,25 €	38,14 €	46,80 €
15. Derzeit nicht belegt			
16. Waschen/Bügeln/Putzen je ¼ Std.	17,33 €	12,98 €	14,82 €
17. Vollständiges Ab- und Beziehen des Bettes	8,57 €	6,96 €	8,50 €
18. Beheizen	12,94 €	10,52 €	12,82 €
19. Erstbesuch	52,58 €	-	-
20. Folgebesuch	28,92 €	-	-
21. Pflegerische Betreuungsmaßnahme	17,33 €	12,98 €	14,82 €
22. Organisation des Alltags/der Haushaltsführung	17,33 €	12,98 €	14,82 €
<b>Wegekosten</b> bei Pflegegrad 2-5 max. 1-3x täglich nur SGB XI		6,31 €	
<b>Wegekosten</b> bei Pflegegrad 2-5 max. 1-3x täglich + SGB V		3,55 €	
<b>MRE-/MRSA-Zuschlag</b> nur SGB XI		9,52 €	
<b>MRE-/MRSA-Zuschlag</b> + SGB V		5,95 €	
<b>Zuschläge</b> für Einsätze in der Nacht pro Hausbesuch (20 bis 6 Uhr)		3,92 €	
<b>Zuschläge</b> für Einsätze bei LP mit Zeitbezug pro angef. ¼ h		1,96 €	
<b>Zuschläge</b> für Samstage pro Hausbesuch (13 bis 20 Uhr)		2,66 €	
<b>Zuschläge</b> für Samstage bei LP mit Zeitbezug pro angef. ¼ h		1,33 €	
<b>Zuschläge</b> für Sonn- und Feiertage pro Hausbesuch (auch 24.12 und 31.12)		4,01 €	
<b>Zuschläge</b> für Sonn- und Feiertag bei LP mit Zeitbezug pro angef. ¼ h		2,01 €	



## G. Private Leistungen

Kontrollgang	4,20 €
Bett richten	4,00 €
Begleitung innerhalb des Hauses zu kulturellen Veranstaltungen je ¼ Stunde	6,13 €
Begleitung ins Restaurant	6,13 €
sonstige Leistungen nach Absprache je ¼ Stunde	6,13 €
nichtgerechtfertigter Notruf	12,50 €
Betreuungs-/Entlastungsleistung nach §45b je ¼ Stunde	6,13 €
Zuschläge für Einsätze in der Nacht pro Hausbesuch (20 bis 6 Uhr)	2,14 €
Zuschläge für Sonn- und Feiertage pro Hausbesuch	2,21 €
Investitionskostenzuschlag pro Tag	1,25 €
Ausbildungsfonds nach dem PflBG pro Hausbesuch	1,66 €
Verordnungsmanagement pro Quartal	20,00 €
Verordnungsmanagement für Gäste des Pflegehotels pro Verordnung	10,00 €
Begleitung durch eine PFK bei der Begutachtung durch den MDK, einmalig	36,00 €

## H. Hilfsmittel

Funkfinger Miete pro Monat	27,00 €
Reinigung von Hilfsmitteln nach Aufwand ½ Stunde	9,00 €

## I. Pflegehotel/Probewohnen

Pro Nacht und Person incl. Vollpension	140,00 €
Gästezimmer/Einzelzimmer	95,00 €
Gästezimmer/Doppelzimmer	130,00 €