



Stand August 2024

Service- und Dienstleistungskatalog

Service- und Dienstleistungskatalog

A. monatliches Wohnstiftsentgelt

In der Vermietung sind 1-Zimmer-Appartements zwischen 26 qm bis 48 qm.
Die Preise liegen zwischen ca. € 2.000,00 und € 2.650,00 je nach Ausstattung und Lage.

In der Vermietung sind 2-Zimmer-Appartements zwischen 41 qm bis 64 qm.
Die Preise liegen zwischen ca. € 2.500,00 und € 3.800,00 ebenfalls je nach Ausstattung und Lage der Wohnung.

Es ist einmalig ein Wohndarlehen zu bezahlen, dieses wird jährlich mit 1% über dem jahresdurchschnittlichen Zinssatz verzinst und nachschüssig ausbezahlt.
Die Wohnungsdarlehen betragen je nach Wohnungsgröße € 5.700,00, € 6.900,00, € 7.800,00 oder € 10.200,00.

Angeboten wird der **Solidarfonds „Pflege- und Betreuungskosten“**
monatlicher Beitrag zusätzlich zum Wohnstiftsentgelt 85,00 €

Vertragsleistungen, die im Wohnstiftsentgelt enthalten sind

1. Wohnung mit kleiner Küchenzeile, barrierefreies Badezimmer mit Dusche und WC, TV-Kabelanschluss und Notrufanlage
2. Amtsberechtigter Nebenanschluss
3. separater Keller/Abstellraum
4. wöchentliche Reinigung der Wohnung sowie regelmäßige Fensterreinigung (2 x pro Jahr – außen und innen)
5. Alle Nebenkosten einschließlich Heizung, Wasser und Strom, Müllentsorgung, Grundstücksumlagen
6. 4-Gang-Mittagsmenü im Restaurant (mit Wahlmöglichkeiten), Salaten vom Büfett, ein Getränk (Zimmerservice gegen Aufpreis)
7. ständige 24 Std. Notrufbereitschaft durch den hausinternen ambulanten Dienst
8. bei leichter Krankheit Pflege in der Wohnung bis zu 14 Tagen im Jahr
9. Nutzung des gesamten Geländes und der Gemeinschaftsflächen, Bibliothek, Wintergarten, Gymnastikraum, Bewegungsbad, Werkraum
10. Nutzung öffentlicher Räumlichkeiten für private Veranstaltungen (Geburtstag etc.)
11. Lebensmittelladen, Friseur, Fußpflege stehen kostenpflichtig zur Verfügung
12. Feste, gesellige Veranstaltungen, Konzerte, Dia-Vorträge, Ausflüge usw.
13. Seelsorge und kirchliche Angebote
14. Gesundheitsvorsorge durch Gymnastik, Gedächtnistraining und Sturzprävention
15. Kleinreparaturen (bis 15 Minuten) in der Wohnung durch unsere Haustechniker
16. Hilfeleistungen in besonderen Lebenslagen (z. B. Krankenhausaufenthalt)
17. Im Foyer ausliegende Tageszeitungen und Zeitschriften
18. Internet: WLAN in allen Appartements sowie in der Bibliothek und im Restaurant
19. umfassender Service an der Rezeption wie Postannahme, Weiterleitung von Rezepten an die Apotheke, Bestellung von Taxi oder Wäscheservice
20. Innerhalb der ersten 4 Wochen ab Vertragsbeginn 1 x 60 Minuten Leistungen der Haustechnik kostenfrei.

Vertragsleistungen, die nicht im Wohnstiftsentgelt enthalten sind

Bereich betreutes Wohnen im Appartement

B. Hotelleistungen

Preise für Bewohner (ohne Abo)

| | |
|---|-------------------|
| Frühstück | 6,50 € |
| Frühstück - Monatspauschale | 188,50 € |
| Abendessen | 6,50 € |
| Abendessen - Monatspauschale | 188,50 € |
| Vollpension (Frühstück und Abendessen) | 377,00 € |
| Zimmerservice je Mahlzeit | 3,00 € |
| Zimmerservice pro Tag (3 Mahlzeiten) | 8,00 € |
| Getränke | lt. Getränkekarte |
| Mehrkosten für Zweitperson in der Wohnung (Mittagessen enthalten) | 545,00 € |
| Telefon-Flatrate (für Festnetz- und Mobilfunkgespräche innerhalb Deutschlands) | 12,50 € |

Preise für externe Gäste

| | |
|---|-------------------|
| Frühstück | 9,90 € |
| Mittagessen Montag bis Samstag | lt. Karte |
| Mittagessen Sonn- und Feiertag | lt. Karte |
| Abendessen | 12,50 € |
| Zimmerservice je Mahlzeit | 3,00 € |
| Zimmerservice pro Tag (3 Mahlzeiten) | 8,00 € |
| Getränke | lt. Getränkekarte |
| Einzelzimmer | 95,00 € |
| Doppelzimmer | 130,00 € |
| Tiefgaragen-Stellplatz pro Nacht | 10,00 € |
| Mahlzeiten können einzeln dazu gebucht werden. | |
| Zustellbett | 15,00 € |
| Telefon-Flatrate (für Festnetz- und Mobilfunkgespräche innerhalb Deutschlands) | 3,50 € |

C. Sonstige Leistungen

| | |
|--|---------|
| Rundfunkgebühren - sind vom Bewohner direkt an die ARD/ZDF (ehemals GEZ) zu entrichten | |
| Tiefgaragenstellplatz pro Monat | 60,00 € |
| Fotokopien - schwarz/weiß | 0,10 € |
| Fotokopien - Farbe | 0,30 € |
| Fax | 0,20 € |
| Benutzung Waschmaschine | 2,00 € |
| Benutzung Trockner | 2,00 € |

D. Leistungen der Hauswirtschaft

Reinigungsangebot „Basic“:

Dieses Angebot ist im Wohnstiftsentgelt **enthalten** und beinhaltet einmal die Woche Staubsaugen, Spinnweben entfernen, Abfallbehälter und Papierkörbe leeren, mit neuen Müllbeuteln bestücken, Reinigung des Sanitärbereiches, Flur und Badboden nass wischen (Preis: 61,00 € pro Monat)

Reinigungsangebot „Comfort“:

Dieses Angebot enthält zusätzlich die 14-tägige Reinigung der Küche, Abstauben der Möbel und Telefone.
Aufpreis: 25,00 € pro Monat.

Reinigungsangebot „Premium“:

Dieses Angebot enthält zusätzlich die wöchentliche Reinigung der Küche, Abstauben der Möbel und Telefone.
Aufpreis: 47,50 € pro Monat.

| | |
|--|---------|
| Teppichreinigung/Vorhangreinigung pro Std. | 33,50 € |
| Sonderreinigung pro Std. | 27,50 € |

E. Leistungen der Haustechnik

| | |
|---|-------------------|
| pro Stunde | 48,50 € |
| Material wie z. B. Leuchtmittel, Batterien etc. | Selbstkostenpreis |
| schnurloses Telefon (mit großen Tasten und optischem Anrufsignal) | 60,50 € |
| Tischtelefon | 48,00 € |

F. Leistungen des ambulanten Pflegedienstes

Die Preise der Leistungspakete entsprechen der jeweils aktuellen Vergütungsvereinbarung für ambulante Pflege nach § 89 SGB XI mit den Kostenträgern für Baden-Württemberg.

| Leistungen | PFK | PHK | HFK |
|--|----------------|---------|---------|
| 1. große Toilette | 37,33 € | 26,64 € | 31,90 € |
| 2. kleine Toilette | 24,97 € | 17,89 € | 21,41 € |
| 3. Transfer/An-/Auskleiden | 13,30 € | 9,49 € | 11,37 € |
| 4. Hilfe bei der Ausscheidung | 16,57 € | 13,10 € | 15,70 € |
| 5. Entfällt | - | - | - |
| 6. spezielles Lagern | 12,96 € | 9,26 € | 11,10 € |
| 7. Mobilisation | 12,96 € | 9,26 € | 11,10 € |
| 8. einfache Hilfe bei der Nahrungsaufnahme | 8,95 € | 6,36 € | 7,66 € |
| 9. umfangreiche Hilfe bei der Nahrungsaufnahme | 31,31 € | 22,35 € | 26,84 € |
| 10. Verabreichung von Sondennahrung | 15,16 € | - | - |
| 11. Hilfestellung beim Verlassen und Wiederaufsuchen der Wohnung je ¼ Std. | 15,16 € | 11,35 € | 12,96 € |
| 12. Zubereitung einer einfachen Mahlzeit | 17,70 € | 14,30 € | 17,54 € |
| 13. Essen auf Rädern/Stat. Mittagstisch | 3,93 € | 3,93 € | 3,93 € |
| 14. Zubereitung einer (in der Regel warmen) Mahlzeit in der Häuslichkeit des Pflegebedürftigen | 41,32 € | 33,35 € | 40,92 € |
| 15. Derzeit nicht belegt | | | |
| 16. Waschen/Bügeln/Putzen je ¼ Std. | 15,16 € | 11,35 € | 12,96 € |
| 17. Vollständiges Ab- und Beziehen des Bettes | 7,50 € | 6,08 € | 7,43 € |
| 18. Beheizen | 11,31 € | 9,20 € | 11,21 € |
| 19. Erstbesuch | 45,98 € | - | - |
| 20. Folgebesuch | 25,29 € | - | - |
| 21. Pflegerische Betreuungsmaßnahme | 15,16 € | 11,35 € | 12,96 € |
| 22. Organisation des Alltags/der Haushaltsführung | 15,16 € | 11,35 € | 12,96 € |
| Wegekosten bei Pflegegrad 2-5 max. 1-3x täglich nur SGB XI | | 5,52 € | |
| Wegekosten bei Pflegegrad 2-5 max. 1-3x täglich + SGB V | | 3,10 € | |
| MRE-/MRSA-Zuschlag nur SGB XI | | 8,32 € | |
| MRE-/MRSA-Zuschlag + SGB V | | 5,20 € | |
| Zuschläge für Einsätze in der Nacht pro Hausbesuch (20 bis 6 Uhr) | | 3,43 € | |
| Zuschläge für Einsätze bei LP mit Zeitbezug | pro angef. ¼ h | 1,73 € | |
| Zuschläge für Samstage pro Hausbesuch (13 bis 20 Uhr) | | 2,33 € | |
| Zuschläge für Samstage bei LP mit Zeitbezug | pro angef. ¼ h | 1,17 € | |
| Zuschläge für Sonn- und Feiertage pro Hausbesuch (auch 24.12 und 31.12) | | 3,51 € | |
| Zuschläge für Sonn- und Feiertag bei LP mit Zeitbezug | pro angef. ¼ h | 1,76 € | |

G. Private Leistungen

| | |
|---|---------|
| Kontrollgang | 4,20 € |
| Bett richten | 4,00 € |
| Begleitung innerhalb des Hauses zu kulturellen Veranstaltungen je ¼ Stunde | 6,13 € |
| Begleitung ins Restaurant | 6,13 € |
| sonstige Leistungen nach Absprache je ¼ Stunde | 6,13 € |
| nichtgerechtfertigter Notruf | 12,50 € |
| Betreuungs-/Entlastungsleistung nach §45b je ¼ Stunde | 6,13 € |
| Zuschläge für Einsätze in der Nacht pro Hausbesuch (20 bis 6 Uhr) | 2,14 € |
| Zuschläge für Sonn- und Feiertage pro Hausbesuch | 2,21 € |
| Investitionskostenzuschlag pro Tag | 1,25 € |
| Ausbildungsfonds nach dem PflBG pro Hausbesuch | 1,66 € |
| | |
| Verordnungsmanagement pro Quartal | 20,00 € |
| Verordnungsmanagement für Gäste des Pflegehotels pro Verordnung | 10,00 € |
| Begleitung durch eine PFK bei der Begutachtung durch den MDK, einmalig | 36,00 € |

H. Hilfsmittel

| | |
|--|---------|
| Funkfinger Miete pro Monat | 27,00 € |
| Reinigung von Hilfsmitteln nach Aufwand ½ Stunde | 9,00 € |

I. Pflegehotel/Probewohnen

| | |
|--|----------|
| Pro Nacht und Person incl. Vollpension | 120,00 € |
| Gästezimmer/Einzelzimmer | 95,00 € |
| Gästezimmer/Doppelzimmer | 130,00 € |