



Stand Mai 2019

Service- und Dienstleistungskatalog

Service- und Dienstleistungskatalog

A. monatliches Wohnstiftsentgelt

Appartements	Wohndarlehen*	Wohnstiftsentgelt
1-Zimmer-Appartement klein von 26 qm bis 40 qm	5.700,00 €	ab ca. 1.900,00 €
1-Zimmer-Appartement groß von 41 qm bis 48 qm	6.900,00 €	ab ca. 2.450,00 €
2-Zimmer-Appartement klein von 41 qm bis 50 qm	7.800,00 €	ab ca. 2.450,00 €
2-Zimmer-Appartement groß von 51 qm bis 64 qm	10.200,00 €	ab ca. 2.800,00 €

* Das Wohndarlehen wird jährlich mit 1% über dem jahresdurchschnittlichen Zinssatz verzinst und nachschüssig ausbezahlt.

Das Wohnstiftsentgelt ist unter anderem abhängig von der Größe und Lage des Appartements.

Solidarfonds „Pflege- und Betreuungskosten“

monatlicher Beitrag zusätzlich zum Wohnstiftsentgelt 75,00 €

Vertragsleistungen, die im Wohnstiftsentgelt enthalten sind

1. Wohnung mit kleiner Küchenzeile, barrierefreies Badezimmer mit Dusche und WC, TV-Kabelanschluss und Notrufanlage
2. Amtsberechtigter Nebenanschluss
3. separater Keller/Abstellraum
4. wöchentliche Reinigung der Wohnung sowie regelmäßige Fensterreinigung (2 x pro Jahr – außen und innen)
5. Alle Nebenkosten einschließlich Heizung, Wasser und Strom, Müllentsorgung, Grundstücksumlagen
6. 4-Gang-Mittagsmenü im Restaurant (mit Wahlmöglichkeiten), Salaten vom Büfett, ein Getränk (Zimmerservice gegen Aufpreis)
7. ständige 24 Std. Notrufbereitschaft durch den hausinternen ambulanten Dienst
8. bei leichter Krankheit Pflege in der Wohnung bis zu 14 Tagen im Jahr
9. Nutzung des gesamten Geländes und der Gemeinschaftsflächen, Bibliothek, Wintergarten, Gymnastikraum, Bewegungsbad, Werkraum
10. Nutzung öffentlicher Räumlichkeiten für private Veranstaltungen (Geburtstag etc.)
11. Lebensmittelladen, Friseur, Fußpflege stehen kostenpflichtig zur Verfügung
12. Feste, gesellige Veranstaltungen, Konzerte, Dia-Vorträge, Ausflüge usw.
13. Seelsorge und kirchliche Angebote
14. Gesundheitsvorsorge durch Gymnastik, Gedächtnistraining und Sturzprävention
15. Kleinreparaturen (bis 15 Minuten) in der Wohnung durch unsere Haustechniker
16. Hilfeleistungen in besonderen Lebenslagen (z. B. Krankenhausaufenthalt)
17. Im Foyer ausliegende Tageszeitungen und Zeitschriften
18. Internet: WLAN in allen Appartements sowie in der Bibliothek und im Restaurant
19. umfassender Service an der Rezeption wie Postannahme, Weiterleitung von Rezepten an die Apotheke, Bestellung von Taxi oder Wäscheservice

Vertragsleistungen, die nicht im Wohnstiftsentgelt enthalten sind

Bereich Betreutes Wohnen im Appartement

B. Hotelleistungen

Preise für Bewohner (ohne Abo)

Frühstück	4,30 €
Frühstück - Monatspauschale	124,70 €
Abendessen	5,10 €
Abendessen - Monatspauschale	147,90 €
Vollpension (Frühstück und Abendessen)	272,60 €
Zimmerservice je Mahlzeit	2,50 €
Zimmerservice pro Tag (3 Mahlzeiten)	6,25 €
Getränke	lt. Getränkekarte
Mehrkosten für Zweitperson in der Wohnung (Mittagessen enthalten)	435,00 €
Telefongrundgebühr pro Monat	10,50 €

Preise für externe Gäste

Frühstück	7,90 €
Mittagessen	Tagespreis lt. Karte
Abendessen	9,60 €
Zimmerservice je Mahlzeit	2,50 €
Zimmerservice pro Tag (3 Mahlzeiten)	6,25 €
Getränke	lt. Getränkekarte
Einzelzimmer	70,00 €
Doppelzimmer	100,00 €
Tiefgaragen-Stellplatz pro Nacht	7,00 €
Mahlzeiten können einzeln dazu gebucht werden.	
Zustellbett	15,00 €
Telefongrundgebühr im Gästezimmer	2,80 €

C. Sonstige Leistungen

Telefongrundgebühr im Gästezimmer	2,80 €
Rundfunkgebühren - sind vom Bewohner direkt an die GEZ zu entrichten	
Tiefgaragenstellplatz pro Monat	50,00 €
Fotokopien - schwarz/weiß	0,10 €
Fotokopien - Farbe	0,30 €

D. Leistungen der Hauswirtschaft

Reinigungsangebot „Basic“:

Dieses Angebot ist im Wohnstiftsentgelt **enthalten** und beinhaltet einmal die Woche Staubsaugen, Spinnweben entfernen, Abfallbehälter und Papierkörbe leeren, mit neuen Müllbeuteln bestücken, Reinigung des Sanitärbereiches, Flur und Badboden nass wischen (Preis: 61,00 € pro Monat)

Reinigungsangebot „Comfort“:

Dieses Angebot enthält zusätzlich die 14-tägige Reinigung der Küche, Abstauben der Möbel und Telefone.
Aufpreis: 20,00 € pro Monat.

Reinigungsangebot „Premium“:

Dieses Angebot enthält zusätzlich die wöchentliche Reinigung der Küche, Abstauben der Möbel und Telefone.
Aufpreis: 40,00 € pro Monat.

Teppichreinigung/Vorhangreinigung pro Std.	25,00 €
Sonderreinigung pro Std.	20,00 €

E. Leistungen der Haustechnik

pro Stunde	40,00 €
Material wie z. B. Leuchtmittel, Batterien etc.	Selbstkostenpreis
schnurloses Telefon (mit großen Tasten und optischem Anrufsignal)	60,50 €
Tischtelefon	48,00 €

F. Leistungen des ambulanten Pflegedienstes

Die Preise der Leistungspakete entsprechen der jeweils aktuellen Vergütungsvereinbarung für ambulante Pflege nach § 89 SGB XI mit den Kostenträgern für Baden-Württemberg.

Leistungen	PFK	PHK	HFK
1. große Toilette	29,19 €	20,01 €	25,01 €
2. kleine Toilette	19,53 €	13,43 €	16,78 €
3. Transfer/An-/Auskleiden	10,40 €	7,13 €	8,92 €
4. Hilfe bei der Ausscheidung	12,95 €	9,84 €	12,31 €
5. Entfällt	-	-	-
6. spezielles Lagern	10,13 €	6,95 €	8,70 €
7. Mobilisation	10,13 €	6,95 €	8,70 €
8. einfache Hilfe bei der Nahrungsaufnahme	7,01 €	4,77 €	6,00 €
9. umfangreiche Hilfe bei der Nahrungsaufnahme	24,49 €	16,79 €	21,04 €
10. Verabreichung von Sondennahrung	11,82 €	-	-
11. Hilfestellung beim Verlassen und Wiederaufsuchen der Wohnung je ¼ Std.	11,82 €	8,11 €	10,16 €
12. Zubereitung einer einfachen Mahlzeit	13,78 €	10,73 €	13,78 €
13. Essen auf Rädern/Stat. Mittagstisch	3,08 €	3,08 €	3,08 €
14. Zubereitung einer (in der Regel warmen) Mahlzeit in der Häuslichkeit des Pflegebedürftigen	32,16 €	25,05 €	32,16 €
15. Einkauf/Besorgungen je ¼ Std.	11,82 €	8,11 €	10,16 €
16. Waschen/Bügeln/Putzen je ¼ Std.	11,82 €	8,11 €	10,16 €
17. Vollständiges Ab- und Beziehen des Bettes	5,83 €	4,57 €	5,83 €
18. Beheizen	8,81 €	6,90 €	8,81 €
19. Erstbesuch	35,96 €	-	-
20. Folgebesuch	19,79 €	-	-
21. Pflegerische Betreuungsmaßnahme	11,82 €	8,11 €	10,16 €
22. Organisation des Alltags/der Haushaltsführung	11,82 €	8,11 €	10,16 €
Wegekosten bei Pflegegrad 2-5 max. 1-3x täglich		4,15 €	
Wegekosten bei Pflegegrad 2-5 max. 1-3x täglich + SGB V		2,34 €	
Zuschläge für Einsätze in der Nacht pro Hausbesuch (20 bis 6 Uhr)		2,63 €	
Zuschläge für Samstag pro Hausbesuch (13 bis 20 Uhr)		1,79 €	
Zuschläge für Sonn- und Feiertage pro Hausbesuch		2,71 €	

G. Private Leistungen

Kontrollgang	4,20 €
Bett richten	4,00 €
Begleitung innerhalb des Hauses zu kulturellen Veranstaltungen je ¼ Stunde	6,13 €
Begleitung ins Restaurant	6,13 €
sonstige Leistungen nach Absprache je ¼ Stunde	6,13 €
nichtgerechtfertigter Notruf	12,50 €
Betreuungs-/Entlastungsleistung nach §45b je ¼ Stunde	6,13 €
Zuschläge für Einsätze in der Nacht pro Hausbesuch (20 bis 6 Uhr)	2,14 €
Zuschläge für Sonn- und Feiertage pro Hausbesuch	2,21 €
Investitionskostenzuschlag pro Tag	1,25 €
Ausbildungsumlage z. Z. pro Hausbesuch	0,56 €
Verordnungsmanagement pro Quartal	20,00 €
Verordnungsmanagement für Gäste des Pflegehotels pro Verordnung	10,00 €
Begleitung durch eine PFK bei der Begutachtung durch den MDK, einmalig	36,00 €

H. Hilfsmittel

Funkfinger Miete pro Monat	25,56 €
Reinigung von Hilfsmitteln nach Aufwand ½ Stunde	9,00 €

I. Pflegehotel/Probewohnen

Pro Nacht und Person incl. Vollpension	100,00 €
Gästezimmer/Einzelzimmer	70,00 €
Gästezimmer/Doppelzimmer	100,00 €

J. Vollstationäre Pflege/Wohnbereich 1+2

Pflegesätze je nach Einstufung in die Pflegegrade

	pro Tag	pro Monat
Pflegegrad 1	46,64 €	1.418,79 €
Pflegegrad 2	55,67 €	1.693,48 €
Pflegegrad 3	71,85 €	2.185,56 €
Pflegegrad 4	88,71 €	2.698,56 €
Pflegegrad 5	96,27 €	2.928,53 €

Der einrichtungseinheitliche **Eigenanteil („EEE“)** für Bewohner beträgt

	30,36 €	923,55 €
Unterkunft	13,44 €	408,84 €
Verpflegung	11,81 €	359,26 €

Investitionskostenanteil

Doppelzimmer	18,25 €	555,17 €
Einzelzimmer	25,05 € bis 28,63 €	
Ausbildungsumlage	1,18 €	

Zusätzliche Betreuung und Aktivierung nach §43b SGB XI

Hier werden **Gruppenangebote** wie z. B. die tägliche Morgenrunde (Begleitung beim Frühstück mit individueller Förderung und Erhaltung der persönlichen Ressourcen), Gedächtnistraining, Gedächtnisspiele, Gesellschaftsspielrunde, Erzählrunden, Singkreis mit Bewegung, Bewegungsangebote, kreatives Gestalten, Backen und Kochen, Wochenmarktbesuch und Einkaufsbummel sowie eine „bunte Runde“ und vieles mehr angeboten.

Darüber hinaus gibt es **Einzelangebote** für mobile, immobile und stark eingeschränkte Bewohner. Dies können Gespräche, passive Bewegungsangebote, basale Stimulation sowie Mobilisierung sein aber auch Spaziergänge, Vorlesen, Erinnerungsarbeit, Musik hören oder kognitives Training. Hieraus ergibt sich eine individuelle Betreuung je nach Wünschen und Bedürfnissen.

Der Vergütungszuschlag für zusätzliche Betreuung und Aktivierung gem. § 43b SGB XI beträgt € 4,75 pro Tag bzw. € 144,50 pro Monat. Dieser Zuschlag wird komplett von den Pflegekassen bzw. Sozialhilfeträgern bezahlt.